

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ҠАРАР** | **ПОЕКТ** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  . |

**Об утверждении Программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2025 год.

1. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Обнародовать настоящее постановление в здании Администрации сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.Н.Баширов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

сельского поселения

Малиновский сельсовет

муниципального района

Белебеевский район

Республики Башкортостан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2025 год (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее – муниципальный контроль).

Настоящая программа разработана и подлежит исполнению Администрацией сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Администрация).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

# Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления является осуществление муниципального контроля. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее – Контрольный орган).

Предметом контроля в жилищном контроле является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=4FD9060F0C6F4F6846C45680489E489073F82F2D97ADEE6EF05E90D70DBCAA426542B2D15E189DB5307DBB98AE6C7D3CF22D8C0424412527HBc2K) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=4FD9060F0C6F4F6846C45680489E489073F5252896AEEE6EF05E90D70DBCAA426542B2D25A1E96E36932BAC4EB3A6E3DF62D8E0338H4c2K) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

# В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственной контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и с учетом положений постановления Правительства РФ от 10.03.2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

# В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, уполномоченными органами осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений на 2024 год.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте сельского поселения Малиновский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями предприятий, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

На регулярной основе проводятся консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

# II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации Программы являются:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
2. установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
3. формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
4. повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
5. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

# III. Перечень профилактических мероприятия, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле   
в границах сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 01.10.2021г. №153., в 2025 году планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

* информирование;
* консультирование;
* объявление предостережения,
* профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны   
в таблице 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Форма мероприятия | Срок реализации мероприятий | Ответственное должностное лицо |
| 1. | Информирование | Информирование осущест-вляется посредством разме-щения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации.  Поддерживание в актуальном состоянии на официальном сайте информации, предусмотренной частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | Постоянно | Специалист администрации к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2. | Консультирование | Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференцсвязи, при получении письменного запроса – в письменном форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Россий-ской Федерации».  Консультирование осуществляется по вопросам:  - профилактика рисков нарушения обязательных требований;  - соблюдение обязательных требований в сфере дорожного хозяйства;  - порядок осуществления муниципального контроля. | Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3. | Объявление предостережения | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере проявления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 4. | Профилактический визит | Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляется консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.  Профилактический визит осуществляется согласно Положению о муниципальном контроле.  Проведение обязательного профилактического визита не предусмотрено Положением о муниципальном контроле. | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). | Специалист администрации к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

# IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

б) количество проведенных профилактических мероприятий;

в) доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия. Показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц.

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».